

Số: *3199* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng *11* năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Phú Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Bình 1;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 855/TTr-STNMT ngày 19/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 2022/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Phú Bình 1; số 2238/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a) Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

b) Địa chỉ: Ngã ba khuôn ngàn, xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn Tùng, chức vụ: Tổng giám đốc, căn cước công dân số 019077007760, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 239.768.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi chín tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn).

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

c) Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cục Thuế tỉnh: Phát hành và gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản cho tổ chức trúng đấu giá; theo dõi, đôn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu, trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá sau khi tổ chức trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, UBND xã Xuân Phương, UBND xã Nga My và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá.

c) Chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Phú Bình: Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Hương Sơn, UBND xã Xuân Phương, UBND xã Nga My có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật liên quan của tổ chức trúng đấu giá.

4. Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm:

a) Khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá và các khoản thu ngân sách nhà nước theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chấp hành các quy định của pháp luật về sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các nội dung đã cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phú Bình chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về tính chính xác của nội dung tham mưu đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Phú Bình 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

Namph/QĐ.T12/10b

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến