

Số: 29 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường tại xã Xuân Phương và thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Khu Đô thị Phú Bình 1.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường tại dự án Khu Đô thị Phú Bình 1 thuộc xã Xuân Phương và thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình với tổng diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận là 28.708,0m². Trong đó:

1. Diện tích tại thị trấn Hương Sơn: 14.156,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/12/2072.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.
2. Diện tích tại xã Xuân Phương: 14.552,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/12/2072.
 - Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính (chính lý) số 22, 23, 27 xã Xuân Phương, tờ bản đồ số 19, 20 thị trấn Hương Sơn do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 06 tháng 01 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường:
- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường.

Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Xuân Phương, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Chức vụ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Signature

Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

Cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại Dự án Khu Đô thị Phú Bình 1
tại xã Xuân Phương và thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số: 29 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Lô đất quy hoạch	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
TỔNG CỘNG				28.708,00		
Xã Xuân Phương						
1	ĐO-3H	23	275	817,00	ONT	
2	ĐO-4A	23	277	1.056,00	ONT	
3	ĐO-4B	23	278	1.649,00	ONT	
4	ĐO-4C	23	279	1.661,00	ONT	
5	ĐO-4D	23	280	1.403,00	ONT	
6	ĐO-5A	23	283	1.333,00	ONT	
7	ĐO-3D	27	307	1.635,00	ONT	
8	ĐO-3G	27	309	117,20	ONT	
9		23	274	406,10	ONT	
10		22	1086	1.028,70	ONT	
11	ĐO-5B	23	284	1.630,00	ONT	
12	ĐO-5C	23	285	1.271,00	ONT	
13	ĐO-6A	23	286	545,00	ONT	
Thị trấn Hương Sơn						
14	ĐO-7C	19	444	930,00	ODT	
15	ĐO-8A	20	391	1.380,00	ODT	
16	ĐO-8B	20	392	1.635,00	ODT	
17	ĐO-8C	20	393	1.635,00	ODT	
18	ĐO-6A	19	438	1.076,00	ODT	
19	ĐO-6B	19	439	1.635,00	ODT	
20	ĐO-6C	19	440	1.635,00	ODT	
21	ĐO-6D	19	441	985,00	ODT	
22	ĐO-7A	19	442	1.610,00	ODT	
23	ĐO-7B	19	443	1.635,00	ODT	