

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường tại xã Xuân Phương và thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Khu Đô thị Phú Bình 2;

Xét Công văn đề nghị số 64/2023/CV-BTVC ngày 02/3/2023 của Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường tại dự án Khu Đô thị Phú Bình 2, xã Xuân Phương và thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình với tổng diện tích là 6.934,0m²; trong đó:

1. Diện tích tại thị trấn Hương Sơn là: 6.381,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/02/2073.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.
2. Diện tích tại xã Xuân Phương là: 553,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/02/2073.
 - Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại trích lục Bản đồ địa chính (trích lục) bản đồ địa chính số 27 xã Xuân Phương, tờ bản đồ số 19, 20, thị trấn Hương Sơn do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 07/3/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường:
- Xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường.

Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Xuân Phương, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *q*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Le Quang Tien

Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **708** /QĐ-UBND ngày **04** tháng **4** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Lô đất quy hoạch	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
TỔNG CỘNG				6.934,0		
Xã Xuân Phương						
1	ĐO-2C	27	315	553,0	ONT	
Thị trấn Hương Sơn						
2	ĐO-6A	19	449	1.622,0	ODT	
3	ĐO-6B	19	450	1.635,0	ODT	
4	ĐO-6C	19	451	736,5	ODT	
5		20	393	203,5	ODT	
6	ĐO-7A	20	394	1.040,0	ODT	
7	ĐO-7B	20	395	1.144,0	ODT	