

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường tại thị trấn Hương Sơn và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 04)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Khu Đô thị Phú Bình 2;*

*Xét Công văn đề nghị số 320/DA-VC ngày 22/8/2023 của Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr-STNMT ngày 25/9/2023; Văn bản số 4238/STNMT-QLĐĐ ngày 01/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường tại dự án Khu Đô thị Phú Bình 2 thuộc thị trấn Hương Sơn và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình với tổng diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận là 7.488,0m<sup>2</sup>. Trong đó:

## 1.1. Tại xã Xuân Phương:

- Diện tích: 4.464,6m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/02/2073.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

## 1.2. Tại thị trấn Hương Sơn:

- Diện tích: 3.023,4 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 10/02/2073.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) bản đồ địa chính số 49 thị trấn Hương Sơn và tờ bản đồ số 11 xã Xuân Phương do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 29/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường:

- Xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường.

Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phú Bình; Chủ tịch UBND xã Xuân Phương; Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T9/2023

*[Handwritten signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiên



**PHỤ LỤC**

**Cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại dự án Khu đô thị Phú Bình 2 thuộc thị trấn Hương Sơn và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 4)**

(Kèm theo Quyết định số **2814** /QĐ-UBND ngày **10** tháng **11** năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Lô đất quy hoạch	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>7.488,00</b>		
<b>Xã Xuân Phương</b>						
1	ĐO-4A	11	947	869,00	ONT	
2	ĐO-4B	11	948	1.635,00	ONT	
3	ĐO-4C	11	949	1.714,00	ONT	
4	ĐO-5B	11	950	246,60	ONT	
<b>Thị trấn Hương Sơn</b>						
5	ĐO-5B	49	133	1.388,40	ODT	
6	ĐO-5C	49	134	1.635,00	ODT	