

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

Số: **1848** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày **13** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường tại xã Nga My và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 5, 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Phú Bình 2;

Xét Công văn số 338/DA-VC ngày 07/9/2023 của Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647/TTr-STNMT ngày 29/9/2023 và Tờ trình số 648/TTr-STNMT ngày 29/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường tại dự án Khu Đô thị Phú Bình 2 thuộc xã Nga My và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, với tổng diện tích đất là 4.374,0m². Trong đó:

1.1. Tại xã Xuân Phương

- Diện tích: 792,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/02/2073; Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Diện tích: 3.564,0m²; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/02/2073; Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

1.2. Tại xã Nga My

- Diện tích: 17,8m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/02/2073; Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) tờ bản đồ số 04 xã Nga My và tờ bản đồ số 10, 11 xã Xuân Phương, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 20/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, UBND xã Nga My, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường:

- Xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.
- Ký Hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phú Bình; Chủ tịch UBND xã Xuân Phương; Chủ tịch UBND xã Nga My; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/T11/2023

Quang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



AW
Quang
Lê Quang Tiên



PHỤ LỤC

Cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại Dự án Khu Đô thị Phú Bình 2

tại xã Xuân Phương và xã Nga My, huyện Phú Bình (đợt 5, 6)

(Kèm theo Quyết định số: 2848 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2023

của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Lô đất quy hoạch	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa địa chính	Diện tích (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
TỔNG CỘNG				4.374,00				
Xã Xuân Phương								
1	ĐO-2B	10	1433	792,20	ONT	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đến ngày 10/02/2073	
2	TM-1	11	951	3.564,00	TMĐ	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần	Đến ngày 10/02/2073	
Xã Nga My								
1	ĐO-2B	4	226	17,80	ONT	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đến ngày 10/02/2073	