

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường tại xã Nga My và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 07)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Phú Bình 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường tại dự án Khu đô thị Phú Bình 2 thuộc xã Nga My và xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, với tổng diện tích là 8.110,0m² (trong đó: xã Xuân Phương: 5.846,0m²; xã Nga My là 2.264,0m²).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/02/2073.
- Hình thức, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) tờ số 11 xã Xuân Phương, tờ số 4 xã Nga My, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 02/10/2023, ngày 18/10/2023, ngày 24/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/11/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, UBND xã Nga My, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường:

- Xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Xuân Phương, Chủ tịch UBND xã Nga My, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QĐ/2023

(Chữ ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

Cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại Dự án Khu Đô thị Phú Bình 2
tại xã Xuân Phương và xã Nga My, huyện Phú Bình (đợt 7)

(Kèm theo Quyết định số: 878/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

| STT | Lô đất quy hoạch | Tờ bản đồ địa chính | Số thửa địa chính | Diện tích (m ²) | Loại đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Thời hạn sử dụng | Ghi chú |
|------------------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------|---|---------------------|---------|
| 1 | ĐO-3C | 11 | 957 | 899,0 | ONT | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | Đến ngày 10/02/2073 | |
| 2 | ĐO-4D | 11 | 956 | 1.529,0 | ONT | Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần | Đến ngày 10/02/2073 | |
| 3 | ĐO-5A | 11 | 955 | 1.631,0 | ONT | Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần | Đến ngày 10/02/2073 | |
| 4 | ĐO-3A | 11 | 953 | 887,0 | ONT | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | Đến ngày 10/02/2073 | |
| 5 | ĐO-3B | 11 | 954 | 900,0 | ONT | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | Đến ngày 10/02/2073 | |
| Xã Nga My | | | | | | | | |
| 6 | ĐO-1A | 4 | 227 | 681,0 | ONT | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | Đến ngày 10/02/2073 | |
| 7 | ĐO-1B | 4 | 228 | 1.583,0 | ONT | Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất | Đến ngày 10/02/2073 | |
| TỔNG CỘNG | | | | 8.110,0 | | | | |

